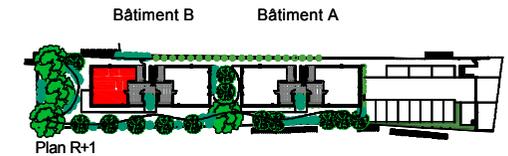


# Résidence "Le Clos Esteban"

32 Avenue Pierre Wiehn  
33600 PESSAC

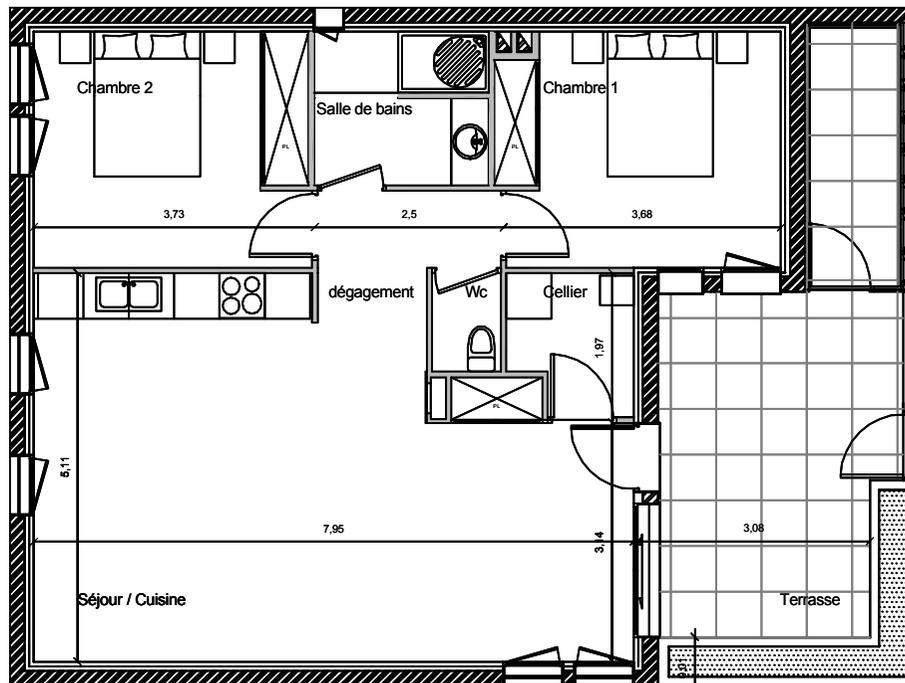
R+1    B3    T3    BAT B    Indice A  
Septembre 18

Localisation



## TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

Séjour / Cuisine	34.97	m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.39	m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.32	m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.63	m <sup>2</sup>
Wc	1.25	m <sup>2</sup>
Cellier	2.94	m <sup>2</sup>
Dégagement	3.59	m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>70.09</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Terrasse	19.50	m <sup>2</sup>
local vélos	3.53	m <sup>2</sup>



0 0.50 1 m



## AMODIA

PROMOTION  
SCCV Le Clos Esteban



HPL ARCHITECTES  
18, place Charles de Gaulle  
BP 60053  
33703 MERIGNAC

PLAN NON CONTRACTUEL. LES COTES, LES SURFACES, LA DISPOSITION DES EQUIPEMENTS, LES RETOMBÉES DE POUTRES ET LES SOFFITES SONT MENTIONNÉES A TITRE INDICATIF. LES FAUX PLAFONDS ET CONVECTEURS NE FIGURENT PAS SUR